

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Рахівської РДА

28.02.2018р. № 9/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція готельного комплексу «Європа» з надбудовою

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, Закарпатська обл., Рахівський р-н, м. Рахів, вул. Миру, 38**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **МП «Культтовари», Закарпатська обл., Рахівський р-н, м. Рахів, вул. Миру, 5**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування готельного комплексу «Європа»;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне призначення: для комерційної діяльності;
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Проектна надбудова в межах існуючої будівлі;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
в межах червоних ліній з урахуванням ліній регулювання забудови
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Ділянка не відноситься до жодної охоронної зони**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Не розраховується**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Підпис)

О.Боднарчук
(П.І.Б.)