

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Рахівської РДА

19.02.2018 № 8/01-29

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція аптеки з розширенням під аптеку та магазин  
на власній земельній ділянці»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

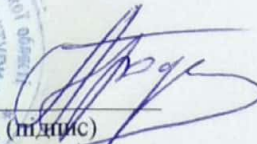
- Реконструкція, Закарпатська обл., Рахівський р-н.,  
смт. Великий Бичків, вул. Борканиюка, 15;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Наздравецька Магдаліна Людвігівна,**  
  
(інформація про замовника)
- Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі; Витяг з Державного реєстру від 01.03.2016, №864036921236; Витяг з  
Державного реєстру від 01.03.2016, №864025321236; Витяг з Державного реєстру від  
31.10.2016, №984197621236;**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
**Функціональне призначення: для комерційного використання;**  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 6,50 м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 100%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Не розраховується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 1,07 м до житлового будинку за умови виконання протипожежних заходів**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- Ділянка не відноситься до жодної охоронної зони**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- Відсутні**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



  
(підпис)

**О.Боднарчук**  
(П.І.Б.)