

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Рахівської РДА

12.03.2018 № 14/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво автосервісу на три пости

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, Закарпатська обл., Рахівський р-н, смт. Великий Бичків,
вул. Промислова, 37**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Влад Василь Михайлович**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та
іншої промисловості;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне призначення: для комерційної діяльності;
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8,00 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 100%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 10,23 м до існуючої будівлі;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
в межах червоних ліній з урахуванням лінії регулювання забудови
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Ділянка не відноситься до жодної охоронної зони**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Не розраховується**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

О.Боднарчук
(П.І.Б.)