

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ сектору містобудування та  
архітектури Рахівської РДА**

18.06.2018 № 13/01-29

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція нежитлових приміщень під торговий центр з добудовою**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Реконструкція, Закарпатська обл., Рахівський р-н, м. Рахів, вул. Миру, 168**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Думин Василь Васильович, Думин Марина Михайлівна**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування викупленого  
сувенірного цеху серія ЯД №542166; ЗК №019116; для  
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови серія ЯЛ №650770**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

**Функціональне призначення: для комерційної діяльності; генеральний план м. Рахів;  
рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 №505;**  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **12,0 м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **60% відповідно до містобудівного розрахунку**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Враховати вимоги ДБН Б.2.2-25:2009 «Підприємства харчування»;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
**6 м. від червоних ліній з урахуванням лінії регулювання забудови**  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Існуюча будівля знаходиться в санітарно-захисній зоні кладовища, врахувати вимоги  
ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН  
360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», отримати відповідні  
технічні умови у відповідних служб району.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язу, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
інженерних мереж)

**Завідувач сектору**

**містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**О.Боднарчук**  
(П.І.Б.)