

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Рахівської РДА

20.06.2018 р. № 14/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція мереж водопостачання та каналізування від буд. №42 до буд. №130 по
вул. Шевченка в м. Рахів, закарпатської обл.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, м. Рахів, вул. Шевченка від будинку №42 до буд. №130.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **КП «Рахівтепло», м. Рахів, вул. Шевченка, 43; Рахівського р-ну.**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: Земельна ділянка перебуває у комунальній власності Рахівської міської ради та відноситься до земель загального користування; відповідно до п.4 статті 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою; відповідає функціональному призначенню-сільбищна зона згідно генерального плану м. Рахів; рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 №505;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Функціональне призначення: дорога місцевого значення, генеральний план м. Рахів; рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 №505;
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Не розраховується**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Не розраховується**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»,**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
в межах червоних ліній з урахуванням ліній регулювання забудови
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Ділянка не відноситься до жодної охоронної зони**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», отримати відповідні технічні умови у відповідних службах району.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики, комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до зон інженерних мереж)

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.Боднарчук
(П.І.Б.)