

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури РДА

25.04.2018 № 12/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво складу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Будівництво, в с/рада Середньоводянська, Рахівського району,
Закарпатської обл.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Поп Лучіан Іванович**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі**

**Функціональне призначення: для будівництва та
обслуговування будівлі складу**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **8,5 м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **85%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не розраховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. **42,23 м до червоної лінії; відстані до будинків та споруд не
розраховуються**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Не розраховуються**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Не розраховуються**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О. Боднарчук

(П.І.Б.)