

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ сектору містобудування та
архітектури Рахівської РДА**

05.07.2018 № 15/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція квартири №40 з влаштуванням мансардних приміщень в об'ємі
існуючого горища над власною квартирою житлового будинку**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, Закарпатська обл., Рахівський р-н, м. Рахів,
вул. Б.Хмельницького, 107 кв.40**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Кудерна Золтан Карлович**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: Реконструкція проводиться без зміни
зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, згідно п.4 ст.34 Закону
України "Про регулювання містобудівної діяльності" із змінами.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
**Функціональне призначення: для житлового будинку; генеральний план м. Рахів;
рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 р. № 505;**
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 21,20 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 100% відповідно до містобудівного розрахунку**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень" (зі змінами) – 20,2-17,0 кв.м/люди.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. (відповідно вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень)**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Відсутні**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН
360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», отримати відповідні
технічні умови у відповідних служб району.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
об'єктів інженерних мереж)

Завідувач сектору

містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

О.Боднарчук
(П.І.Б.)