

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Рахівської РДА
03.12.2019 № 38/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція та добудова магазину „У Янкіля”

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція та добудова, смт Ясіня, вул. Визволення;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Дячук Ігор Васильович**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.06.2015 індексний № 39118267;**
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; генеральний план смт Ясіня, рішення Ясінянської селищної ради про актуалізацію від 17.04.2013 № 607;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Згідно містобудівного розрахунку;**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Згідно містобудівного розрахунку;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Не розраховується;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору

містобудування та архітектури РДА

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О. Боднарчук

(П.І.Б.)