

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ сектору містобудування та
архітектури Рахівської РДА**

03.12.2019 № 37/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво дачного будинку в смт. Ясіня, полонина «Драгобрат»,
Рахівського р-ну, Закарпатської обл.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, Закарпатська обл., Рахівський р-н, смт. Ясіня,
полонина «Драгобрат»**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Мартинюк Ірина Вікторівна**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: Для індивідуального дачного будівництва.
Державний акт серія ЯЛ №084870 від 24.04.2011 р.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
**Функціональне призначення: Для індивідуального дачного будівництва; відповідно
генеральному плану розбудови полонини Драгобрат, розпорядження голови Рахівської
райдержадміністрації про затвердження від 27.08.2003 № 290;**
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **11,8 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **35 % відповідно до містобудівного розрахунку;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Під'їзд до об'єкту, обмеження червоної лінії відсутні; згідно містобудівного
розрахунку; згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і
забудова територій”;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Не розраховується;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Згідно містобудівного розрахунку, при наявності інженерних мереж та комунікацій
врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.Боднарчук
(П.І.Б.)