

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Рахівської РДА
16.12.2019 № 40/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво культової будівлі Зал Царства Свідків Єгови

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, с. Середнє Водяне, вул. Добрик, 289;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Релігійна організація „Релігійна громада Свідків Єгови с. Середнє Водяне Рахівського району Закарпатської області”, с. Середнє Водяне, вул. Дечебал, 81;**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.02.2016 № 53009052;**
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; генеральний план с. Середнє Водяне, рішення Середньоводянської сільської ради про актуалізацію від 05.03.2013 № 138;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Згідно проекту;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 22%;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не розраховується;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Згідно містобудівного розрахунку; згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2- 12:2019 „Планування і забудова територій”;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Не розраховується;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Згідно містобудівного розрахунку, при наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.Боднарчук
(П.І.Б.)