

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Рахівської РДА
19.12.2019 № 41/01-29

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири №4 з влаштуванням балкону та мансардних приміщень в об'ємі існуючого горіща над власною квартирою житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, м. Рахів, вул. Б.Хмельницького, 94 кв. 4;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Кравчук Віталій Миколайович**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: Реконструкція проводиться без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, згідно п.4 ст.34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" із змінами.**
Функціональне призначення: для житлового будинку; генеральний план м. Рахів; рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 р. №505;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Не розраховується, в об'ємі існуючого горіща;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 100% відповідно до містобудівного розрахунку;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій” – 20,2-17,0 кв.м/люд.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Не розраховується;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

О.Боднарчук
(П.І.Б.)