

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Рахівської РДА
14.01.2020 № 2/01-29

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автомийки самообслуговування на два пости
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, смт Великий Бичків, вул. Грушевського, 13;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Сойма Степан Михайлович**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; Державний акт серії ЯК №336741 від 18.09.2012р.; Функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; генеральний план смт Великий Бичків; рішення Великобичківської селищної ради про затвердження від 14.09.2017р. № 735;**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **5,0 м;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **2%;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”; згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.Боднарчук

(П.І.Б.)