

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Рахівської РДА
23.12.2019 № 42/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво реабілітаційно-оздоровчого центру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, м. Рахів, вул. Б. Хмельницького;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Рахівська міська рада, м. Рахів, вул. Миру, 34;**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02); витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;**
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування реабілітаційно-оздоровчого центру; генеральний план м. Рахів, рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 №505;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Згідно містобудівного розрахунку;**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Згідно містобудівного розрахунку;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;** згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Не розраховується;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури РДА**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О. Боднарчук
(П.І.Б.)