

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та  
архітектури Рахівської РДА  
23.12.2019 № 43/01-29

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція магазину з надбудовою**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Реконструкція, смт. Великий Бичків, вул. Промислова, 41;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Щербан Тетяна Василівна**  
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2019 індексний № 181698991;**  
**Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; генеральний план смт Великий Бичків; рішення Великобичківської селищної ради про затвердження № 735 від 14.09.2017 р.;**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Згідно проекту;**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується;**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Не розраховується;**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору**  
**містобудування та архітектури РДА**  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**О. Боднарчук**  
(П.І.Б.)