

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Рахівської РДА**

13.02.2020 № 5/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція магазину»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. **Реконструкція, Закарпатська обл., Рахівський р-н., м. Рахів, вул. Тиха, 1а;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Гейніш Тетяна Миколаївна**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі; Витяг з державного реєстру №1602575221236; Витяг з державного реєстру
№2017909921236;**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

**Функціональне призначення: для комерційної діяльності; м. Рахів; рішення Рахівської
міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 №505;**
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **9,5 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **в межах демонтованої після пожежі магазину та земельної ділянки**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не розраховується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Згідно містобудівного розрахунку; згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15
ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

**6,40 м до існуючої громадської будівлі; блокування з сусідньою тимчасовою спорудою
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)**

5. **Відсутні; Не розраховується.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Згідно містобудівного розрахунку, при наявності інженерних мереж та комунікацій
врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.Боднарчук

(П.І.Б.)