

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури Рахівської РДА

10.04.2020 № 9/01-29

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Гараж з надбудовою**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, м. Рахів, вул. Б. Хмельницького;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Годинко Алла Віталіївна**  
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних гаражів; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.07.2014 індексний № 24080156;**  
**Функціональне призначення: для будівництва індивідуальних гаражів; генеральний план м. Рахів; рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 № 505.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **8,0 м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Згідно проекту**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;** **згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Не розраховується;**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



*(Handwritten signature)*

**О.В. Боднарчук**  
(П.І.Б.)