

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури Рахівської РДА  
30.03.2020 № 6/01-29

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Нове будівництво культової будівлі "Зал Царства Свідків Єгови"  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво, с. Середнє Водяне, вул. Чуга, 201;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Релігійна організація „Релігійна громада Свідків Єгови с. Середнє Водяне Рахівського району Закарпатської області”, с. Середнє Водяне, вул. Дечебал, 81;**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.07.2014 індексний № 24018144;**  
**Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; сельбищна зона відповідно генеральному плану генеральному плану с. Середнє Водяне, рішення Середньоводянської сільської ради про актуалізацію від 05.03.2013 № 138;**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 6,48 м;**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Згідно проекту;**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не розраховується;**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”; згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Не розраховується.**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

**О.В. Боднарчук**  
(П.І.Б.)