

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури Рахівської РДА

08.05.2020 № 12/01-29

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Цех сушіння пиломатеріалів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, смт Великий Бичків, вул. Польова;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Плантич Іван Іванович та Бобрюк Іван Іванович;**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2019 індексний № 164475059 та індексний № 164474740;**

Функціональне призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; генеральний план смт Великий Бичків; рішення Великобичківської селищної ради про затвердження від 14.09.2017р. № 735.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **5,0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Згідно проекту**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;** **згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Не розраховується;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В. Зейкан

(П.І.Б.)