

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури Рахівської РДА

13.04.2020 № 10/01-29

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція з добудовою відділення екстреної (невідкладної) медичної допомоги  
Комунального некомерційного підприємства «Рахівська районна лікарня» Рахівської  
районної ради по вул. Карпатська, 1 в м. Рахів Закарпатської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція, м. Рахів, вул. Карпатська, 1;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Комунальне некомерційне підприємство „Рахівська районна лікарня” Рахівської районної ради, м. Рахів, вул. Карпатська, 1;**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; Державний акт на право користування земельною ділянкою від 14.09.2010, серія ЯЯ №102175;  
Функціональне призначення: охорони здоров'я і соціальних послуг; генеральний план м. Рахів; рішення Рахівської міської ради про актуалізацію від 11.04.2013 № 505.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 4,0 м;**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Згідно проекту;**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не розраховується;**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”; згідно вимог таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Не розраховується;**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”.**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та інфраструктури райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**О.В. Боднарчук**

(П.І.Б.)